

Condomínio Rural *Residencial Venezuela*

CONCLUSÃO DA PERFURAÇÃO DO POÇO

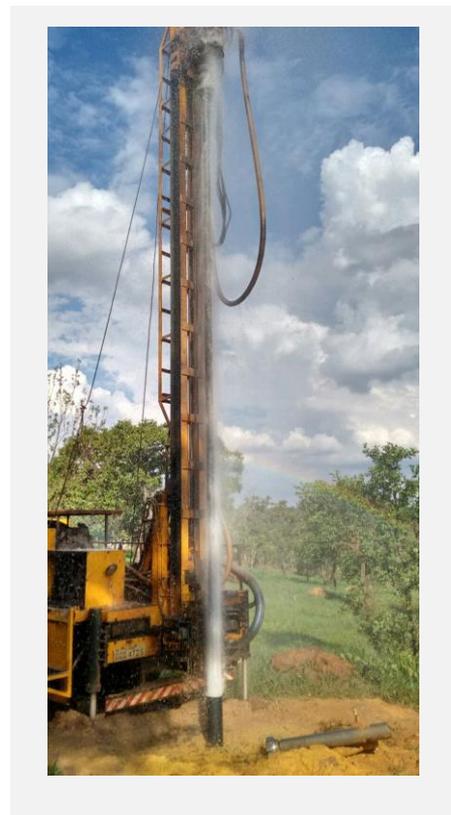
No mês de dezembro foi concluída a instalação do poço tubular, devidamente autorizado pela Agência Reguladora de Água, Energia e Saneamento do Distrito Federal - Adasa, para abastecimento. O condomínio também adquiriu uma caixa d'água de 100.000 L que deve chegar ao condomínio até o final do mês de janeiro.

O poço tubular quando é bem construído não causa danos ao meio ambiente. A outorga foi concedida pela Adasa por meio do processo nº 197.000.600/2015.

As obras foram realizadas sem a necessidade de taxa extra em virtude do recebimento de condôminos inadimplentes.

CHAPA PROGRESSO VENCE POR UNANIMIDADE

A chapa Progresso venceu por unanimidade as eleições. A chapa é liderada pela atual síndica Maria José, subsíndica Geralda Marciano, diretora financeira Niedja Maria. O conselho fiscal é composto por Catarina Batista, Ivan Gazzi, Lucas Davi e como suplente Marielza Álvares. Em virtude do trabalho que vem sendo realizado pelos membros da atual diretoria não houve interesse dos demais condôminos em concorrer no pleito.



Cobrança judicial

O condomínio ingressou com ações judiciais exigindo a cobrança dos débitos em aberto de 26 unidades. Vários condôminos já fecharam acordo e as demais audiências deverão ocorrer nos próximos dias.

Valor da taxa condominial é mantida

Foi aprovado em assembleia a manutenção da taxa condominial. A previsão orçamentária para o ano de 2016 é de R\$ 26.455,00, valor que cobre somente as despesas básicas como aluguel, folha de pagamentos, contas de água, luz, entre outras.

Para o efetuar o pagamento de todas as despesas é necessário que os condôminos façam a sua parte pagando em dia as taxas condominiais.

Na ocasião, também foi aprovada por unanimidade a prestação de contas de novembro de 2014 a outubro de 2015. Entre as melhorias estão a instalação da porteira e do poço tubular.

Regularização em pauta

A síndica do Condomínio Residencial Veneza, Maria José Feitosa, o Dr. Antônio Corradi e o subsecretário da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - Segeth, Luiz Otávio Alves Rodrigues, reuniram-se a fim de solucionar o impasse sobre o processo de regularização nº 390.000.474/2014 que está no órgão.

Mesmo com o processo judiciário nº 57.990/97 em caráter termitivo informando que a terra é particular, a Agência de Desenvolvimento de Brasília - Terracap não confirmou a informação em seu parecer.

“A expectativa é de que com a definição pela procuradoria, o processo da regularização do condomínio ganhe celeridade e autorização para consequente implantação ” – diz a síndica Maria José

A solução encontrada durante a reunião entre o representante da pasta e os membros do condomínio é que o processo seja analisado na Procuradoria Geral do Distrito Federal (PGDF) para que o impasse seja sanado em caráter definitivo.

Saia da inadimplência, negocie já!

Os condôminos que quiserem negociar os seus débitos entrem em contato conosco. O nosso horário de funcionamento é de 8h30 às 17h30, de segunda a sexta. A sede do condomínio fica no Condomínio San Diego, quadra 1, lote 65, loja 5.

Segurança reforçada

No período festivo, o condomínio Residencial Veneza contou com vigilância motorizada. A medida visa impedir que pessoas não autorizadas e má intencionadas que atuam na região circulem no condomínio.

Também foi instalada uma porteira para restringir o acesso.

Os condôminos que quiserem visitar o local devem entrar em contato com a administração do condomínio pelo telefone: 3427-1768.

Jornalista responsável:

Janaína Vieira

DRT- 9762/2009-11

janaina.sfrota@gmail.com